

Stadtbauamt

Leitung: Rainer Thierbach

Fertigstellung Neubau KiTa Wasserschloss, Krumbacher Straße

- Neubau einer 7-gruppigen Kindertagesstätte an der Krumbacher Straße (ehem. Feuerwehr)
- Herausforderndes Baugrundstück u. a. schwierige Gründung auf archäologischen Resten eines mittelalterlichen Wasserschlosses
- Kostenberechnung April 2022: rund 7,98 Mio. € (= Kostenrahmen)
- Die KiTa wurde im Januar 2025 in Betrieb genommen und am 22. März 2025 feierlich eingeweiht und mit einem Tag der offenen Tür den Bürgern präsentiert



Umsetzungsstrategie ISEK

→ und Nahmobilitäts-/Verkehrskonzept

- ISEK: Integriertes Stadtentwicklungskonzept
- Das ISEK ist fertiggestellt, die Satzung des nun neuen Sanierungsgebiets „Innenstadt“ muss noch final nach der Auslegung beschlossen werden
- Das neue ISEK ersetzt die Vorbereitenden Untersuchungen für die Städtebauförderung aus 2002/2003, die Städtebauförderung in Bobingen soll weitergeführt werden
- Entscheidungen zu Einzelmaßnahmen und Umsetzungsstrategie erfolgen in Zusammenhang mit den Haushaltsberatungen



Referat III/2

Hochbauamt, Leitung: Achim Hiller

Hochbauprojekte (Auszug):

- Sanierung Wasserschaden KiTa Isarstraße 2
- Fertigstellung Mobilfunkmast Reinhartshausen
- Sanierung Friedhof Bobingen
- Sanierung Friedhofskapelle Reinhartshausen (Aussegnungshalle)
- Brandschutzsanierung Mittlere Mühle
- Neue Räumlichkeiten für Mittagsbetreuungs- und Hortplätze
- Hagelsanierung, Überblick + ausgewählte Projekte

Leitungswasserschaden

Evang. KiTa, Isarstraße 2

- Leitungswasserschaden im August 2024 auf 1.200 m² Nutzfläche
- Massive Schäden am gesamten Bodenaufbau, inkl. Fußbodenheizung, Trockenbauwänden, Türen, Einbaumöbeln, komplette Sanitärbereiche, Bodenbelägen etc.
- Freimessung für den Wiederaufbau erst im April 2025 möglich. Zuvor umfangreiche Rückbau-, Reinigungsmaßnahmen
- Start Instandsetzung/Wiederaufbau daher erst ab Mitte Mai 2025 möglich



Leitungswasserschaden

Evang. KiTa, Isarstraße 2

- Aufwändiger Wiederaufbau inkl. Teile der Haustechnischen Leitungen
- Zielführendes Zusammenwirken der Verwaltung, der KiTa-Leitung und der Eltern: Schnelle und gute Unterbringung der Kinder in der Alten Mädchenschule als Interimslösung
- Schadenssumme auf ca. 1,3 Mio. € geschätzt (Versicherungsschaden)
- **Nutzung voraussichtlich im 1. Quartal 2026 wieder möglich**



Mobilfunkmast

zwischen Reinhartshausen und Straßberg

- Optimierung der Mobilfunknetzabdeckung
- Mobilfunkmast in Schleuderbeton-Bauweise
- Höhe ca. 50 m
- Baubeginn August 2023
- Stromanbindung Oktober 2024
- Fertigstellung passive Infrastruktur und Übergabe an Netzbetreiber „Vodafone“: September 2025
- Inbetriebnahme durch Vodafone im 4. Quartal 2025
- Baukosten: ca. 960 T €, davon 500 T € Förderung



Planung: Teleplan GmbH, Moosburg

Friedhof Bobingen

- Dachdecker- und Spenglerarbeiten an Aussegnungshalle und Eingang West (Hagelschaden)
- Ersatz der Blechabdeckung an westlicher Mauer und Kolumbarien (Hagelschaden)
- Malerarbeiten Aussegnungshalle inkl. Überarbeitung der Bestandsfenster
- Maler- und Putzarbeiten an Friedhofsmauer
- Neue Fertigteilgarage für den Betriebshof
- Neue Fahrradständer an den Eingängen

→ In enger Zusammenarbeit mit Tiefbaumaßnahmen

Fertigstellung bis Ende 2025

Bildquelle: Hochbauamt, Stadt Bobingen



Ausbrüche an FH Mauer

Sanierung Friedhofskapelle Reinhartshausen

- Maßnahme in Abstimmung mit den Denkmalschutzbehörden
- Sanierung des statisch gefährdeten Dachstuhls
- Begradigung des schiefen Turms (soweit möglich)
- Verpressung von Rissen und Schäden im Mauerwerk
- Putz- und Malerarbeiten innen und außen
- Gleichzeitige Sanierung der Hagelschäden von August 2023
- Fertigstellung voraussichtlich Ende Oktober 2025



Brandschutzsanierung Mittlere Mühle

Brandschutz

- Nachrüsten von Rauch- und Brandschutztüren
- Erstellung eines 2. Fluchtwegs über Dach
- Rauchabzug über Dachfenster
- Rauchdichtes Treppenhaus

Unterhalt

- Malerarbeiten an der Fassade und Fenster
- Sanierung des Oberlichts
- Hagelsanierung

→ Fertigstellung Winter 2025



Brandschutz, Bauer Architekten GmbH
Umsetzung, aaarchitekten

Neue Mittagsbetreuungen / Hort

Singoldhalle, Herbststraße, Siedlungsschule

- Erfordernis 60 neue Plätze Mittagsbetreuung und 20 Hortplätze für hl. Familie aufgrund Ganztagsanspruch
- Nutzungsänderung eingereicht, durch LRA genehmigt
- Umbaumaßnahmen zur Mittagsbetreuung / Hort:
 - Malerarbeiten
 - Schreinerarbeiten
 - Sanitär- und Fliesenarbeiten sowie neue Trennwände
 - Baufinreinigung

➔ **Fertigstellung vor Schulbeginn 2025**



Grundriss Mittagsbetreuung Singoldhalle

Hagelschaden (26.08.2023)

Überblick

Hagelschäden an 37 Liegenschaften der Stadt Bobingen

- Koordination von 243 Einzelgewerken notwendig
- Schadenssumme ca. 1,5 Million Euro, davon 2/3 abgerechnet
- Kostenübernahme durch Elementarversicherung
- Erheblicher Aufwand für das Hochbauamt, jedoch Kombination mit Unterhaltsmaßnahmen und teils Wertsteigerung der Objekte möglich



Beispielbild: Fassade Freibad Bobingen

Wasserturm

Dach-, Fassaden- und Sockelsanierung

- Dachsanierung, inkl. neuer Gaube und Blitzschutz
- Diverse Spenglerarbeiten
- 340m² Putzausbesserung und Anstrich
- 23 Fenster und Eingangstüre gestrichen
- Sockelsanierung inkl. neuer Drainage

→ 60 % Kostenübernahme
durch Versicherung

→ **Pünktliche Fertigstellung zum Mostfest 2025**



Grundschule an der Singold

Fassadensanierung

- 300 m² WDVS Reparatur + Anstrich
- Diverse Spenglerarbeiten
- sämtliche Markisoletten erneuert, davon 16 als Hagelschaden erstattet

→ Sanierung während Ferien,
und im laufenden Betrieb



Beschädigte Markisoletten



Perforierte Fassade

Singoldhalle

Fassadensanierung

- 430 m² Anstrich
- Diverse Spenglerarbeiten
- 100 % Kostenübernahme durch Versicherung

Flachdachsanierung

- 200 m² Dachfläche teils mit schwieriger Geometrie und vielen Anschlüssen entlang des Oberlichts
- Notwendige Unterhaltsmaßnahme



Abplatzende Fassade



Neues Flachdach vor Bekiesung



Foliendach vor Sanierung